



يسر **Monadnock Development و East Brooklyn Congregations** أن يعلنوا أنه يتم الآن قبول طلبات التقدم للحصول على **83** مسكنًا من المساكن التي تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان **Nehemiah Spring Creek Phase 4A, Brooklyn, NY 11239**.

الانتقال: قطارات: 3/C/A؛ حافلات: Q8/B84/B83/B13

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • لمزيد من المعلومات: [www.Nehemiah-Spring-Creek.com](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com)

يتم إنشاء هذه المساكن من خلال برنامج **Gateway Estates** للتطوير على نطاق واسع (Gateway Estates Large Scale Development Program) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (**New York City Department of Housing Preservation & Development**).

- تخصص نسبة من الوحدات للأشخاص ذوي الإعاقات:
- الحركية (5%)
- البصرية أو السمعية (2%)
- تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
- ساكني مجلس **Brooklyn المجتمعي 5** (50%)
- الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة.

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟

ينبغي أن يتوفر لدى المشتري المؤهلين 5% من سعر الشراء لسداده كدفعة مبدئية. يرجى الملاحظة أن أسعار المبيعات والحد الأقصى لدخل الأسرة وغيرها من النقاط المذكورة هي تقديرية وعرضة للتغيير.

يجب على كل مشتري أن يعيش في المسكن باعتباره سكنه الأساسي. أي مقدم طلب يمتلك حاليًا أو كان قد اشترى في السابق إحدى الممتلكات السكنية هو غير مؤهل. أسعار المبيعات ومتطلبات الدخل التقديرية هي كالتالي:

المساكن	الوحدات الخاصة التي يتاح لها من 90% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	الوحدات الخاصة التي يتاح لها من 90% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	الوحدات الخاصة التي يتاح لها من 110% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	الوحدات الخاصة التي يتاح لها من 130% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	حجم الأسرة*	نطاق إجمالي الدخل السنوي الحد الأدنى - الحد الأقصى**	حد الأصول*** (166950 دولارًا + مبلغ الدفعة المبدئية المطلوب)	الأسعار التقديرية
مساكن لأسرة واحدة (ذات غرفتي نوم)	2	شخصان	49997 دولارًا - 68760 دولارًا	176825 دولارًا	197500 دولار			
		3 أشخاص	49997 دولارًا - 77310 دولارًا	176825 دولارًا	197500 دولار			
		4 أشخاص	49997 دولارًا - 85860 دولارًا	176825 دولارًا	197500 دولار			
		5 أشخاص	49997 دولارًا - 92790 دولارًا	176825 دولارًا	197500 دولار			
مساكن لأسرة واحدة (ذات 3 غرف نوم)	13	3 أشخاص	60352 دولارًا - 77310 دولارًا	179325 دولارًا	247500 دولار			
		4 أشخاص	60352 دولارًا - 85860 دولارًا	179325 دولارًا	247500 دولار			
		5 أشخاص	60352 دولارًا - 92790 دولارًا	179325 دولارًا	247500 دولار			
		6 أشخاص	60352 دولارًا - 99630 دولارًا	179325 دولارًا	247500 دولار			
		7 أشخاص	60352 دولارًا - 106470 دولارًا	179325 دولارًا	247500 دولار			
		شخصان	64990 دولارًا - 84040 دولارًا	180225 دولارًا	265500 دولار			
		3 أشخاص	64990 دولارًا - 94490 دولارًا	180225 دولارًا	265500 دولار			
مساكن لأسرة واحدة (ذات 3 غرف نوم)	38	4 أشخاص	64990 دولارًا - 104940 دولارًا	180225 دولارًا	265500 دولار			
		5 أشخاص	64990 دولارًا - 113410 دولارًا	180225 دولارًا	265500 دولار			
		3 أشخاص	76225 دولارًا - 94490 دولارًا	182725 دولارًا	315500 دولار			
		4 أشخاص	76225 دولارًا - 104940 دولارًا	182725 دولارًا	315500 دولار			
مساكن لأسرة واحدة (ذات 3 غرف نوم)	38	5 أشخاص	76225 دولارًا - 113410 دولارًا	182725 دولارًا	315500 دولار			
		6 أشخاص	76225 دولارًا - 121770 دولارًا	182725 دولارًا	315500 دولار			
		7 أشخاص	76225 دولارًا - 130130 دولارًا	182725 دولارًا	315500 دولار			
		شخص واحد	76293 دولارًا - 86840 دولارًا	185450 دولارًا	370000 دولار			
مساكن لأسرتين واحدة أساسية ذات غرفة نوم واحدة ووحدة خاصة بصاحب المسكن ليقوم بتأجيرها	10	شخصان	76293 دولارًا - 99320 دولارًا	185450 دولارًا	370000 دولار			
		3 أشخاص	76293 دولارًا - 111670 دولارًا	185450 دولارًا	370000 دولار			
		4 أشخاص	85992 دولارًا - 111670 دولارًا	187950 دولارًا	420000 دولار			
مساكن لأسرتين (وحدة أساسية ذات 3 غرف نوم ووحدة خاصة بصاحب المسكن ليقوم بتأجيرها)	17	5 أشخاص	85992 دولارًا - 124020 دولارًا	187950 دولارًا	420000 دولار			
		6 أشخاص	85992 دولارًا - 134030 دولارًا	187950 دولارًا	420000 دولار			
		7 أشخاص	85992 دولارًا - 143910 دولارًا	187950 دولارًا	420000 دولار			
		7 أشخاص	85992 دولارًا - 153790 دولارًا	187950 دولارًا	420000 دولار			

\* يخضع لمعايير الإشتغال \*\* توجيهات الدخل خاضعة للتغيير \*\*\* مبالغ الدفعات المبدئية الأكبر قد تسمح بفتح أقل للحد الأدنى للدخول.

كيف نتقدم بالطلب؟

قم بتحميل استمارة التقدم عبر الإنترنت: [www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application)

لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظلوفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان:

**Nehemiah Spring Creek Phase 4A, 551 Vandalia Avenue, 1st Floor, Brooklyn, NY 11239**. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة (تنطبق استمارة التقدم الواحدة على جميع المساكن المؤهلة في الوحدة). لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين. يجب إعادة استمارات التقدم المكتملة بواسطة البريد العادي فقط (لن يُقبل البريد ذو الأولوية أو المعتمد أو المسجل أو السريع أو كبير الحجم أو الذي يسلم في اليوم التالي) إلى رقم صندوق مكتب البريد الذي سيكون موجودًا على استمارة التقدم.

سيتم عقد جلسات معلوماتية\* في:

- ◀ الثلاثاء 13 فبراير 2018 في الساعة 7 مساءً في Hope Christian Center, 369 New Lots Avenue, Brooklyn, NY 11207
- ◀ الإثنين 12 مارس 2018 في الساعة 7 مساءً في St. Paul Community Baptist Church, 859 Hendrix Street, Brooklyn, NY 11207

\*حضور الندوة غير إلزامي لشراء مسكن.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مضمومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه **3 إبريل 2018**. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح.

إذا تم اختيار استمارتك وبدا أنك مؤهل، فسيتم دعوتك إلى موعد للاطلاع على مستنداتك ولإستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد المواعيد خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك. هذا الإعلان ليس عرضًا بغرض البيع. ولكنه يهدف إلى جذب الانتباه إلى العقارات المعن عنها. لن تُعرض الوحدات المعن عنها ولن يتم قبول أي عربون أو السماح بأي حجوزات ملزمة أو غير ملزمة حتى يتم تقديم خطة عرض إلى إدارة الشؤون القانونية بولاية نيويورك (New York State Department of Law).

العمدة **Bill de Blasio** • مفوض إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها **Maria Torres-Springer** • الحاكم **Andrew Cuomo** • مفوض إدارة تجديدات المساكن والمجتمع **RuthAnne Visnauskas**

