



## Viviendas asequibles en venta

A East Brooklyn Congregations y Monadnock Development les complace anunciar que se comenzaron a aceptar solicitudes para 83 unidades construidas recientemente para **Nehemiah Spring Creek Phase 4A, Brooklyn, NY 11239**.

Transporte público: trenes: A/C/3; colectivos: B13/B83/B84/Q8

La solicitud no tiene ningún costo • El servicio del agente no tiene ningún costo • Más información:

[www.Nehemiah-Spring-Creek.com](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com)

Este edificio se construye a través del Programa de Desarrollo a Gran Escala del Estado de Gateway (Gateway Estates Large Scale Development Program) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Department of Housing Preservation and Development).

### ¿Quién debería presentar la solicitud?

Pueden presentar la solicitud las personas u hogares que cumplan con los requisitos de ingresos que se describen en la siguiente tabla. Se requerirá a los solicitantes calificados que cumplan con los criterios de selección adicionales. Se concederá preferencia a los residentes de la Ciudad de Nueva York.

Un porcentaje de las unidades está destinado a personas con discapacidades:

- Movilidad (5 %)
- Visión/audición (2 %)

La preferencia de un porcentaje de las unidades está destinada a:

- Residentes del Consejo de la Comunidad de Brooklyn 5 (50 %)
- Empleados municipales (5 %)

Los compradores elegibles deben tener disponible el 5 % del precio de compra para un anticipo.

Tenga en cuenta que los precios de venta cotizados, los ingresos máximos por hogar, etc. Son estimados y están sujetos a cambios.

TODO COMPRADOR DEBE OCUPAR SU HOGAR COMO RESIDENCIA PRINCIPAL.

TODO SOLICITANTE POTENCIAL QUE ACTUALMENTE SEA DUÑO O DE UNA PROPIEDAD RESIDENCIAL O LA HAYA COMPRADO ANTERIORMENTE NO ES ELEGIBLE.

Los precios de venta y requisitos de ingresos estimados son los siguientes:

Casas		Hogares disponibles	Tamaño de la familia*	Rango de ingresos totales anuales Mínimo – Máximo**	Límite de activos*** (\$166,950 + monto requerido de pago inicial)	Precios estimados
Casas para 1 familia (2 habitaciones)	UNIDADES CON 90 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	2	2 personas	\$49,997 - \$68,760	\$176,825	\$197,500
			3 personas	\$49,997 - \$77,310	\$176,825	\$197,500
			4 personas	\$49,997 - \$85,860	\$176,825	\$197,500
			5 personas	\$49,997 - \$92,790	\$176,825	\$197,500
Casas para 1 familia (3 habitaciones)	UNIDADES CON 90 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	13	3 personas	\$60,352 - \$77,310	\$179,325	\$247,500
			4 personas	\$60,352 - \$85,860	\$179,325	\$247,500
			5 personas	\$60,352 - \$92,790	\$179,325	\$247,500
			6 personas	\$60,352 - \$99,630	\$179,325	\$247,500
Casas para 1 familia (2 habitaciones)	UNIDADES CON 110 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	3	2 personas	\$64,990 - \$84,040	\$180,225	\$265,500
			3 personas	\$64,990 - \$94,490	\$180,225	\$265,500
			4 personas	\$64,990 - \$104,940	\$180,225	\$265,500
			5 personas	\$64,990 - \$113,410	\$180,225	\$265,500
Casas para 1 familia (3 habitaciones)	UNIDADES CON 110 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	38	3 personas	\$76,225 - \$94,490	\$182,725	\$315,500
			4 personas	\$76,225 - \$104,940	\$182,725	\$315,500
			5 personas	\$76,225 - \$113,410	\$182,725	\$315,500
			6 personas	\$76,225 - \$121,770	\$182,725	\$315,500
Casas para 2 familias (Unidad primaria de 1 hab. y una unidad para que el propietario alquile)	UNIDADES CON 130 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	10	1 persona	\$76,293 - \$86,840	\$185,450	\$370,000
			2 personas	\$76,293 - \$99,320	\$185,450	\$370,000
			3 personas	\$76,293 - \$111,670	\$185,450	\$370,000
Casas para 2 familias (Unidad primaria de 3 hab. y una unidad para que el propietario alquile)	UNIDADES CON 130 % DE LA MEDIANA DE INGRESOS PARA EL ÁREA (AMI)	17	3 personas	\$85,992 - \$111,670	\$187,950	\$420,000
			4 personas	\$85,992 - \$124,020	\$187,950	\$420,000
			5 personas	\$85,992 - \$134,030	\$187,950	\$420,000
			6 personas	\$85,992 - \$143,910	\$187,950	\$420,000
			7 personas	\$85,992 - \$153,790	\$187,950	\$420,000

\* Sujeto a criterios de ocupación

\*\* Pautas de ingresos sujetas a cambio

\*\*\* Pagos iniciales mayores puede admitir ingresos mínimos más bajos.

### ¿Cómo puedo presentar una solicitud?

DESCARGUE LA SOLICITUD EN LÍNEA: [www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application)

Para presentar una solicitud por correo, envíe un sobre con la dirección del remitente a: **Nehemiah Spring Creek Phase 4A, 551 Vandalia Avenue, 1st Floor, Brooklyn, NY 11239**. Solo envíe una solicitud por urbanización (la solicitud individual corresponde a todos los hogares elegibles en la urbanización). No presente solicitudes en duplicado. No presente su solicitud en línea y envíe una solicitud impresa. Podemos descalificar a los solicitantes que presenten más de una solicitud.

Las solicitudes completadas se deben devolver por correo simple solamente (no se aceptará correo con prioridad, certificado registrado, expreso, demasiado grande o con envío a las 24 horas) a un número de casilla postal que se indicará en la solicitud.

Se realizarán sesiones informativas el:

- > Mar. 13 de febrero de 2018 a las 7 p. m. en Hope Christian Center, 369 New Lots Avenue, Brooklyn, NY 11207
- > Lun. 12 de marzo de 2018 a las 7 p. m. en St. Paul Community Baptist Church, 859 Hendrix Street, Brooklyn, NY 11207

\* No es obligatorio asistir a las sesiones para comprar una casa.

### ¿Cuándo es la fecha límite?

Las solicitudes deben tener el sello postal o presentarse en línea antes del **3 DE ABRIL DE 2018**.

### ¿Qué sucede después de que presenta una solicitud?

Después de la fecha límite, las solicitudes se seleccionan para su revisión mediante un proceso de lotería.

Si la suya es seleccionada y usted parece calificar, se le invitará a una entrevista para revisar su documentación y continuar el proceso para determinar su elegibilidad. Las entrevistas, por lo general, se programan de 2 a 10 meses después de la fecha límite de la solicitud. Se le pedirá que traiga los documentos que verifican el tamaño de su familia, identificación de los miembros de su grupo familiar y su ingreso del hogar.

Esta publicidad no constituye una oferta. Es una consulta de interés de la propiedad publicitada. No se pueden realizar ofertas sobre las unidades publicitadas y no se pueden aceptar depósitos o hacer reservas, ya sean vinculantes o no, hasta que se complete un plan de oferta con el Departamento Legal del Estado de Nueva York (New York State Department of Law).

Bill de Blasio, Alcalde • Maria Torres-Springer, Comisionada del HPD • Andrew Cuomo, Gobernador • RuthAnne Visnuskas Comisionada del HCR

