



## 저가 분양 주택

East Brooklyn Congregations 와 Monadnock Development 는 Nehemiah Spring Creek Phase 4A, Brooklyn, NY 11239 에 새로 건설되는 83 가구의 주택 신청이 승인되었음을 기쁜 마음으로 알려 드립니다.

교통편: 전철: A/C/3 버스: B13/B83/B84/Q8

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 자세한 정보: [www.Nehemiah-Spring-Creek.com](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com)

이 건물은 뉴욕 시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation & Development)의 게이트웨이 부동산 대규모 개발 프로그램(Gateway Estates Large Scale Development Program)을 통해 건설됩니다.

### 신청 대상자는 누구인가요?

아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

특정 신청자를 위해 따로 확보된 가구 비율:

- 거동이 불편한 신청자(5%)
- 시각 또는 청각 장애가 있는 신청자(2%)
- 각 동은 다음과 같은 비율을 선호합니다:
  - **Brooklyn 제 5 커뮤니티 위원회** 거주자 (50%)
  - 지자체 직원 (5%)

구매자는 구입 가격의 5%를 계약금으로 지급할 수 있어야 합니다.

건축 매대가, 최대 가구 소득, 편의 시설 등은 확정된 것이 아니며 변경될 수 있다는 것을 명시하시기 바랍니다.

모든 세대주는 반드시 해당 주택에 거주해야 합니다.

현재 주거용 부동산을 소유하고 있거나 과거 구매한 적이 있는 희망자는 자격 대상이 아닙니다.

예산 매대가, 가구 규모, 소득 요건은 다음과 같습니다:

주택		가용 가구 수	가구 규모*	연간 가구 소득 최저 - 최고**	자산 한도*** (\$166,950 + 필요한 계약금 액수)	예산 매대가
1가구 주택 (침실 2개)	90% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	2	2인	\$ 49,997 - \$ 68,760	\$176,825	\$197,500
			3인	\$ 49,997 - \$ 77,310	\$176,825	\$197,500
			4인	\$ 49,997 - \$ 85,860	\$176,825	\$197,500
			5인	\$ 49,997 - \$ 92,790	\$176,825	\$197,500
1가구 주택 (침실 3개)	90% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	13	3인	\$ 60,352 - \$ 77,310	\$179,325	\$247,500
			4인	\$ 60,352 - \$ 85,860	\$179,325	\$247,500
			5인	\$ 60,352 - \$ 92,790	\$179,325	\$247,500
			6인	\$ 60,352 - \$ 99,630	\$179,325	\$247,500
			7인	\$ 60,352 - \$ 106,470	\$179,325	\$247,500
1가구 주택 (침실 2개)	110% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	3	2인	\$ 64,990 - \$ 84,040	\$180,225	\$265,500
			3인	\$ 64,990 - \$ 94,490	\$180,225	\$265,500
			4인	\$ 64,990 - \$ 104,940	\$180,225	\$265,500
			5인	\$ 64,990 - \$ 113,410	\$180,225	\$265,500
1가구 주택 (침실 3개)	110% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	38	3인	\$ 76,225 - \$ 94,490	\$182,725	\$315,500
			4인	\$ 76,225 - \$ 104,940	\$182,725	\$315,500
			5인	\$ 76,225 - \$ 113,410	\$182,725	\$315,500
			6인	\$ 76,225 - \$ 121,770	\$182,725	\$315,500
			7인	\$ 76,225 - \$ 130,130	\$182,725	\$315,500
2가구 주택 (침실 1개 가구 및 임대 가능 가구)	130% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	10	1인	\$ 76,293 - \$ 86,840	\$185,450	\$370,000
			2인	\$ 76,293 - \$ 99,320	\$185,450	\$370,000
			3인	\$ 76,293 - \$ 111,670	\$185,450	\$370,000
2가구 주택 (침실 3개 가구 및 임대 가능 가구)	130% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	17	3인	\$ 85,992 - \$ 111,670	\$187,950	\$420,000
			4인	\$ 85,992 - \$ 124,020	\$187,950	\$420,000
			5인	\$ 85,992 - \$ 134,030	\$187,950	\$420,000
			6인	\$ 85,992 - \$ 143,910	\$187,950	\$420,000
			7인	\$ 85,992 - \$ 153,790	\$187,950	\$420,000

\*거주 조건에 해당하는 사항입니다.

\*\*소득 지침은 변경될 수 있습니다.

\*\*\* 계약금의 비례가 높을수록 최소 소득 요구가 낮아질 수 있습니다.

### 신청 방법은 무엇인가요?

온라인으로 다운로드: [www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application](http://www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application)

우편을 통해 신청을 요청하실 경우 **엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오: Nehemiah Spring Creek Phase 4A, 551 Vandalia Avenue, 1st Floor, Brooklyn, NY 11239.** 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다(한 장의 신청서에 개발 프로그램의 요구 사항에 부합되는 모든 주택을 포함할 수 있습니다). 복수 신청은 금지됩니다.

온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

작성한 신청서는 반드시 신청서에 기재된 사서함 번호로 일반 우편을 통해서만 회송해야 합니다(우선 취급, 배달 증명, 등기, 속달, 대형, 익일 우편은 접수하지 않습니다).

정보 발표회 날짜는 다음과 같습니다.

- 2018년 2월 13일 화요일 오후 7시, 장소: Hope Christian Center, 369 New Lots Avenue, Brooklyn, NY 11207
- 2018년 3월 12일 월요일 오후 7시, 장소: St. Paul Community Baptist Church, 859 Hendrix Street, Brooklyn, NY 11207

\*발표회 참가 여부는 주택 구매 필수 조건이 아닙니다.

### 마감일은 언제인가요?

늦어도 **2018년 4월 3일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편으로 발송해야 합니다.

### 신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다.

귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2~10개월 이내에 결정됩니다. 귀하는 본인의 가구의 규모, 가구 구성원의 신분, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참하셔야 합니다.

해당 홍보문은 제공에 대한 것이 아니며, 홍보 대상 부동산에 대한 관심을 모으려는 목적으로 제작되었습니다. 홍보 대상 세대의 제공, 보증금 수령, 예약은 구속력과 관계없이 뉴욕 주 법무부(New York State Department of Law)에 제공 계획이 접수될 때까지 이행할 수 없습니다.

Bill de Blasio, 시장 • Maria Torres-Springer, HPD 국장 • Andrew Cuomo, 주지사 • RuthAnne Visnauskas, HCR 국장

