



Доступное жилье в продаже

East Brooklyn Congregations и Monadnock Development сообщают о приеме заявлений на **83** новых дома на участке застройки **Nehemiah Spring Creek Phase 4A, Brooklyn, NY 11239**.

Транспорт: линии метро A/C/3; автобусы B13/B83/B84/Q8.

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Дополнительная информация:

www.Nehemiah-Spring-Creek.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы крупномасштабного развития совместно с Gateway Estates (Gateway Estates Large Scale Development Program) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation & Development, HPD).

Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество.

Доля жилья, зарезервированного для людей с ограниченными возможностями:

- с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5%)
- с нарушениями зрения или слуха (2%)

При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:

- жителям **общественного совета Brooklyn 5** (50%)
- муниципальным служащим (5%)

Удовлетворяющие требованиям покупатели должны быть готовы внести первоначальный платеж в размере 5% от цены покупки.

Обратите внимание, что приведенные в данном документе цены продажи, максимальный доход семьи и т. д. являются ориентировочными и могут быть изменены.

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ПРОЖИВАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ПОКУПАТЕЛЕЙ.

ОТ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ИЛИ ПРИОБРЕТАВШИХ ЕЕ РАНЕЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.

Ниже указаны примерные цены продажи и требования к доходу.

Размер дома	Доступное количество домов	Кол-во человек в семье*	Диапазон общего годового дохода Минимум — максимум**	Максимальная сумма активов*** (166 950 долл. + требуемая сумма первоначального платежа)	Ориентировочные цены
Дом для 1 семьи (2 спальни)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 90% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ (АМИ)	2 человека	49 997—68 760 долл.	176 825 долл.	197 500 долл.
		3 человека	49 997—77 310 долл.	176 825 долл.	197 500 долл.
		4 человека	49 997—85 860 долл.	176 825 долл.	197 500 долл.
		5 человек	49 997—92 790 долл.	176 825 долл.	197 500 долл.
Дом для 1 семьи (3 спальни)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 90% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	3 человека	60 352—77 310 долл.	179 325 долл.	247 500 долл.
		4 человека	60 352—85 860 долл.	179 325 долл.	247 500 долл.
		5 человек	60 352—92 790 долл.	179 325 долл.	247 500 долл.
		6 человек	60 352—99 630 долл.	179 325 долл.	247 500 долл.
Дом для 1 семьи (2 спальни)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 110% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	2 человека	64 990—84 040 долл.	180 225 долл.	265 500 долл.
		3 человека	64,990—94 490 долл.	180 225 долл.	265 500 долл.
		4 человека	64 990—104 940 долл.	180 225 долл.	265 500 долл.
		5 человек	64 990—113 410 долл.	180 225 долл.	265 500 долл.
Дом для 1 семьи (3 спальни)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 110% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	3 человека	76 225—94 490 долл.	182 725 долл.	315 500 долл.
		4 человека	76 225—104 940 долл.	182 725 долл.	315 500 долл.
		5 человек	76 225—113 410 долл.	182 725 долл.	315 500 долл.
		6 человек	76 225—121 770 долл.	182 725 долл.	315 500 долл.
Дом для 2 семей (основное место проживания с 1 спальней и единица жилья для сдачи в аренду)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 130% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	1 человек	76 293—86 840 долл.	185 450 долл.	370 000 долл.
		2 человека	76 293—99 320 долл.	185 450 долл.	370 000 долл.
		3 человека	76 293—111 670 долл.	185 450 долл.	370 000 долл.
		Дом для 2 семей (основное место проживания с 3 спальнями и единица жилья для сдачи в аренду)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 130% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	3 человека	85 992—111 670 долл.
4 человека	85 992—124 020 долл.			187 950 долл.	420 000 долл.
5 человек	85 992—134 030 долл.			187 950 долл.	420 000 долл.
6 человек	85 992—143 910 долл.			187 950 долл.	420 000 долл.
Дом для 2 семей (основное место проживания с 3 спальнями и единица жилья для сдачи в аренду)	ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 130% ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ	7 человек	85 992—153 790 долл.	187 950 долл.	420 000 долл.

* В соответствии с нормами на количество проживающих.

** Требования в отношении дохода могут изменяться.

*** В случае внесения покупателем увеличенного первоначального взноса минимальный уровень дохода может быть понижен.

Как подать заявление?

ЗАГРУЗИТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ОНЛАЙН: www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application.

Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с собственным адресом по адресу: Nehemiah Spring Creek Phase 4A, 551 Vandalia Avenue, 1st Floor, Brooklyn, NY 11239**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление (такое заявление действительно в отношении всех соответствующих критериям домов проекта). Не подавайте дублирующие заявления. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Отправьте заполненные заявления только обычной почтой на номер почтового ящика, который будет указан в заявлении (срочные, ценные, заказные, экспресс-письма, письма с доставкой на следующее утро, а также большие конверты не принимаются).

Консультационные семинары будут проведены в следующие даты:

- вторник, 13 февраля 2018 г., в 19:00 по адресу Hope Christian Center, 369 New Lots Avenue, Brooklyn, NY 11207;
- понедельник, 12 марта 2018 г., в 19:00 по адресу St. Paul Community Baptist Church, 859 Hendrix Street, Brooklyn, NY 11207.

* Для приобретения жилья посещать семинар необязательно.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте не позднее **3 АПРЕЛЯ 2018 Г.**

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию.

Если ваше заявление будет отобрано и будет определено, что вы, судя по полученной информации, соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование для проверки документов и продолжения процедуры, определяющей ваше право на получение жилья. Период, на который назначаются собеседования, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Данное объявление не является коммерческим предложением. Оно предназначено для привлечения интереса к рекламируемой недвижимости. Запрещено выставлять коммерческие предложения рекламируемых единиц жилья, принимать взносы и применять обязательные или необязательные правовые оговорки, пока план коммерческого предложения не будет подан в Юридический департамент штата Нью-Йорк (New York State Department of Law).

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Maria Torres-Springer • Губернатор Andrew Cuomo • Руководитель HCR RuthAnne Visnauskas

