



平价廉售房

East Brooklyn Congregations 和 Monadnock Development 非常高兴地宣布，
83 新建住房现已接受申请，地址为 Nehemiah Spring Creek Phase 4A, Brooklyn, NY 11239

搬迁：地铁：A/C/3；巴士：B13/B83/B84/Q8

无申请费用 • 无代理人费用 • 更多信息：www.Nehemiah-Spring-Creek.com

这些住房正在通过纽约市住房保护和发展部 (New York City Department of Housing Preservation & Development) 的门户房产大规模发展计划 (Gateway Estates Large Scale Development Program) 进行建造。

哪些人应该申请？

满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

预留单元及所占百分比：

- 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力或听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
- **Brooklyn 第 5 社区委员会**居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

符合资格的购房者应支付房款的 5% 作为首付款。

请注意，报价金额、最高家庭收入、便利设施等均为预估，实际情况可能发生变更。

每位购房者都必须将该住房作为其主要住所。

任何当前已有房产或之前已购买房产的候选申请人均不符合购房资格。

预估售价、房屋面积和收入要求如下：

住房	可用注册数	家庭人数	总收入范围 最低 - 最高**	资产限制*** (\$166,950 + 所需首付款金额)	预估价格
1-家庭住房 (2 个卧室)	2	2 个人	\$ 49,997 - \$ 68,760	\$176,825	\$197,500
		3 个人	\$ 49,997 - \$ 77,310	\$176,825	\$197,500
		4 个人	\$ 49,997 - \$ 85,860	\$176,825	\$197,500
		5 个人	\$ 49,997 - \$ 92,790	\$176,825	\$197,500
1-家庭住房 (3 个卧室)	13	3 个人	\$ 60,352 - \$ 77,310	\$179,325	\$247,500
		4 个人	\$ 60,352 - \$ 85,860	\$179,325	\$247,500
		5 个人	\$ 60,352 - \$ 92,790	\$179,325	\$247,500
		6 个人	\$ 60,352 - \$ 99,630	\$179,325	\$247,500
		7 个人	\$ 60,352 - \$ 106,470	\$179,325	\$247,500
1-家庭住房 (2 个卧室)	3	2 个人	\$ 64,990 - \$ 84,040	\$180,225	\$265,500
		3 个人	\$ 64,990 - \$ 94,490	\$180,225	\$265,500
		4 个人	\$ 64,990 - \$ 104,940	\$180,225	\$265,500
		5 个人	\$ 64,990 - \$ 113,410	\$180,225	\$265,500
1-家庭住房 (3 个卧室)	38	3 个人	\$ 76,225 - \$ 94,490	\$182,725	\$315,500
		4 个人	\$ 76,225 - \$ 104,940	\$182,725	\$315,500
		5 个人	\$ 76,225 - \$ 113,410	\$182,725	\$315,500
		6 个人	\$ 76,225 - \$ 121,770	\$182,725	\$315,500
		7 个人	\$ 76,225 - \$ 130,130	\$182,725	\$315,500
2-家庭住房 (1 卧室主单元以及 房主外租的单元)	10	1 个人	\$ 76,293 - \$ 86,840	\$185,450	\$370,000
		2 个人	\$ 76,293 - \$99,320	\$185,450	\$370,000
		3 个人	\$ 76,293 - \$111,670	\$185,450	\$370,000
2-家庭住房 (3 卧室主单元以及 房主外租的单元)	17	3 个人	\$ 85,992 - \$ 111,670	\$187,950	\$420,000
		4 个人	\$ 85,992 - \$ 124,020	\$187,950	\$420,000
		5 个人	\$ 85,992 - \$134,030	\$187,950	\$420,000
		6 个人	\$ 85,992 - \$ 143,910	\$187,950	\$420,000
		7 个人	\$ 85,992 - \$ 153,790	\$187,950	\$420,000

*符合入住标准。

**收入指导意见可能会有所更改。

***支付更高比例的首付款有可能降低最低收入要求。

如何申请？

在线下载：www.Nehemiah-Spring-Creek.com/application

如果通过邮件请求申请表，请将明信片或回邮信封发送到：**Nehemiah Spring Creek Phase 4A, 551 Vandalia Avenue, 1st Floor, Brooklyn, NY 11239**。按照开发计划只能发送一份申请表（单张申请表可用于发展计划内符合资格的所有住房）。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

填写的申请表只能以平信方式寄回（不接受优先邮递、挂号信、特快专递、超尺寸邮件、隔夜邮递方式）至申请表中提供的邮政地址。

将举行信息发布会：

- 2018 年 2 月 13 日星期二下午 7 点，地址为：Hope Christian Center, 369 New Lots Avenue, Brooklyn, NY 11207
- 2018 年 3 月 12 日星期一下午 7 点，地址为：St. Paul Community Baptist Church, 859 Hendrix Street, Brooklyn, NY 11207

* 参加研讨会不是购房的必要条件。

截止日期是什么时候？

必须在 **2018 年 4 月 3 日** 当天或之前在线申请表上加盖邮戳。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。

如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

本广告用途仅限于提供信息，以宣传广告房产为目的。若纽约州州务厅 (New York State Department of Law) 未提供授权，则对广告单元的授予、收取订金、预留单元、约束或非约束均不被允许。

市长 Bill de Blasio • HPD 专员 Maria Torres-Springer • 州长 Andrew Cuomo • HCR 专员 RuthAnne Visnauskas

